

Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche



Kasernen
Klinikgebäude
Schulzentrum
Museum
Einzelhandel



- 1) Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandels bis 1.000 m² Verkaufsfläche (zuzüglich bis 500 m² Verkaufsfläche nebenangelegene Bereiche zum Beispiel der Warenlager) unter der Bedingung des Verkaufs von Textil- und Bekleidungswaren und sonstiger handelsüblicher und Dienstleistungserzeugnissen
- 2) Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandels bis 1.000 m² Verkaufsfläche (zuzüglich bis 500 m² Verkaufsfläche nebenangelegene Bereiche zum Beispiel der Warenlager) eines weiteren typischerweise für den Einzel- oder Großhandel üblicher und Dienstleistungserzeugnissen
- 3) Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandels bis 1.000 m² Verkaufsfläche (zuzüglich bis 500 m² Verkaufsfläche nebenangelegene Bereiche zum Beispiel der Warenlager) eines weiteren typischerweise für den Einzel- oder Großhandel üblicher und Dienstleistungserzeugnissen

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN:

Abwasser
Brunnen, aktiv



HAUPTVERSORGUNGSM- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

oberirdisch



unterirdisch



EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERFÜGBARKEIT MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, GEMEINBEDARF:

Öffentliche Verwaltung
Kirche
Feuerwehr
Gemeindeamt
Jugendhaus
Kindergarten
Seniorenheim



GRÜNFLÄCHEN:

Parkanlage
Innenörtlicher Hauptgrünzug mit Erholungsfunktion
Dauerblühgrünflächen
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof



FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen



Nichtgenehmigung der neu dargestellten Konzentrationsfläche für Windkraftanlagen gemäß Verfügung der Bezirksregierung Köln vom 29. 06. 2006 entsprechend Betriebsbeschluss vom 03. 07. 2006



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD:

Flächen für die Landwirtschaft

Malslebnyth
Konzentrationsfläche
für Windkraftanlagen



Flächen für Wald



FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT:



FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

Überschwemmungsgebiet
Grundwasseremissionsstelle, aktiv



FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:



Flächen für Abrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



SONSTIGE PLANZEICHEN:

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

tektonische Störungen



Lärmschutzzonen

Abablagerung mit Katasternummer



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN, DIE NACH ANDEREN GEBETZLICHEN VORSCHRIFTEN FESTGESETZT SIND:

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen mit Katasternummer



Militärflughafen



Landschaftsschutzgebiet
geschützter Landschaftsbestandteil



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Planungen nach anderen Planverfahren)



Grenze des Gemeindegebietes

