

**Gemeinde Nörvenich  
Der Bürgermeister**

**Bekanntmachung**

Der Rat der Gemeinde Nörvenich hat in seiner Sitzung am 06.10.2011 den ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf Nörvenich G 35 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung im vereinfachten Verfahren, für das Grundstück in der Gemarkung Nörvenich, Flur 37, Flurstück 18, gelegen Zülpicher Straße, gebilligt .

Gleichzeitig hat der Rat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die öffentliche Auslegung der vereinfachten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nörvenich G 35 - Ortsteil Nörvenich - beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nörvenich G 35 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung, ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:

**Der Entwurf des Bebauungsplanes Nörvenich G 35 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung im vereinfachten Verfahren, liegt für die Dauer eines Monats und zwar in der Zeit**

**vom 07.11.2011 bis einschließlich 07.12. 2011,**

**im Rathaus der Gemeinde Nörvenich, Bahnhofstraße 25, Zimmer 47, 52388 Nörvenich, während der Dienststunden öffentlich aus.**

Die Dienststunden sind

montags bis freitags	von	7.30 Uhr	bis	12.00 Uhr,
montags bis mittwochs	von	13.00 Uhr	bis	16.00 Uhr
sowie donnerstags	von	13.00 Uhr	bis	17.30 Uhr.

Jedermann kann während der Auslegungsfrist Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Nörvenich vorbringen. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen entscheidet der Rat der Gemeinde Nörvenich in öffentlicher Sitzung.

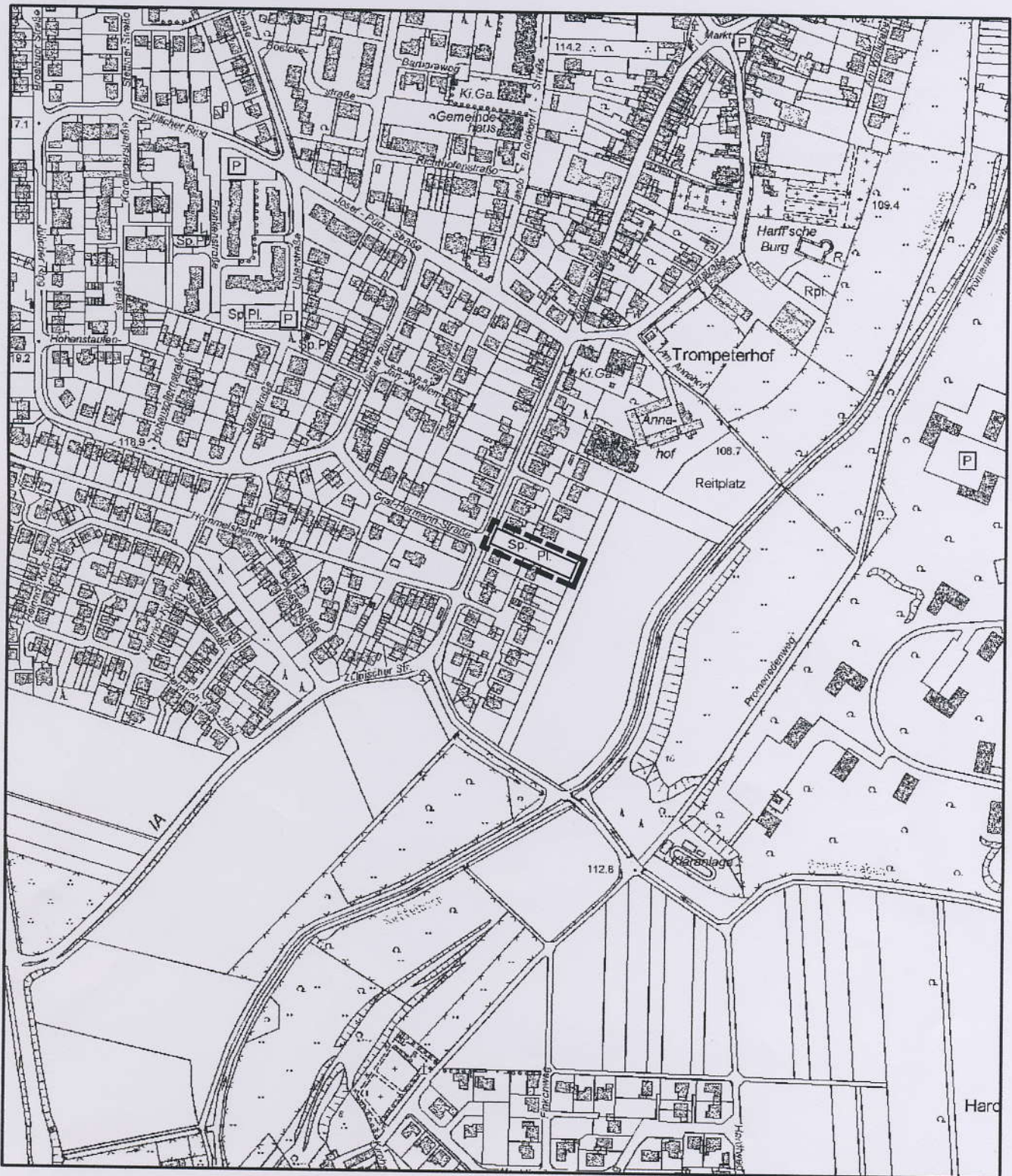
Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Nörvenich, den 10. Oktober 2011

(Hans Jürgen Schüller)

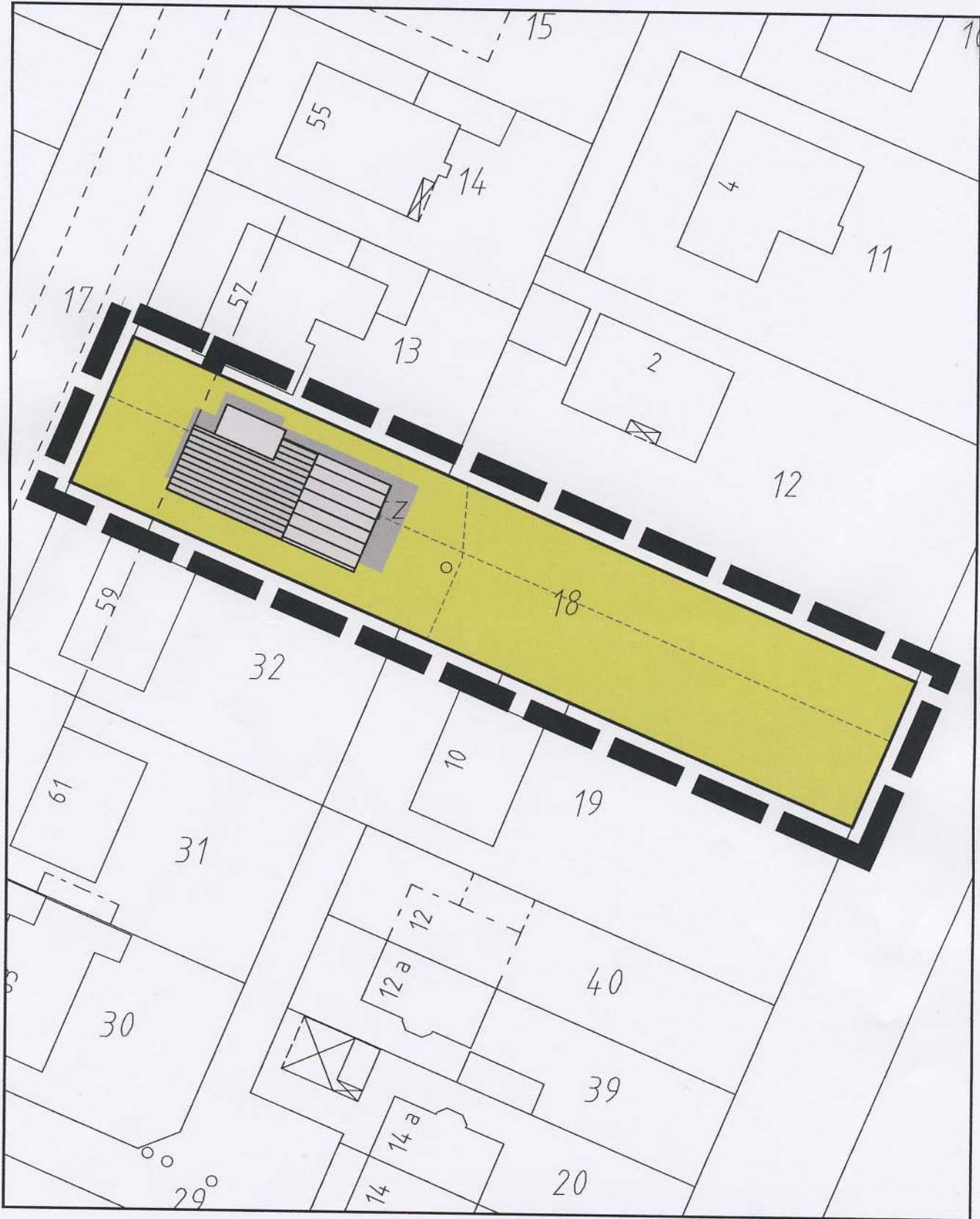
Anlage 1 zu V 254/2011

# GEMEINDE NÖRVENICH



Übersichtsplan M 1 : 5000

Datum:	14.07.2011	CAD:	H/S537/S537_200	Projekt-Nr.:	S537
Bebauungsplan G-35 3. Änderung			<b>sgp</b> architekten + stadtplaner BDA Dr. Detlef Naumann BDA, Dipl.-Ing. Friedrich P. Hachtel, Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer		
<b>Anlage 1</b>			MECKENHEIM / BONN Neuer Markt 18 53340 Meckenheim		
			info@sgp-architekten.de Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361		

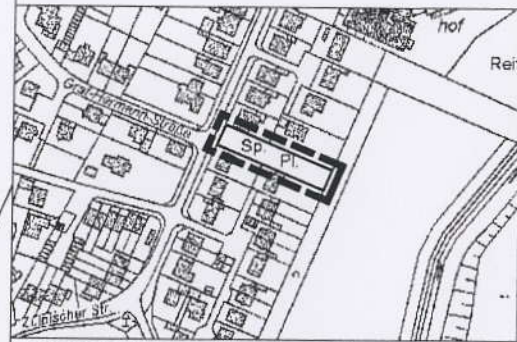
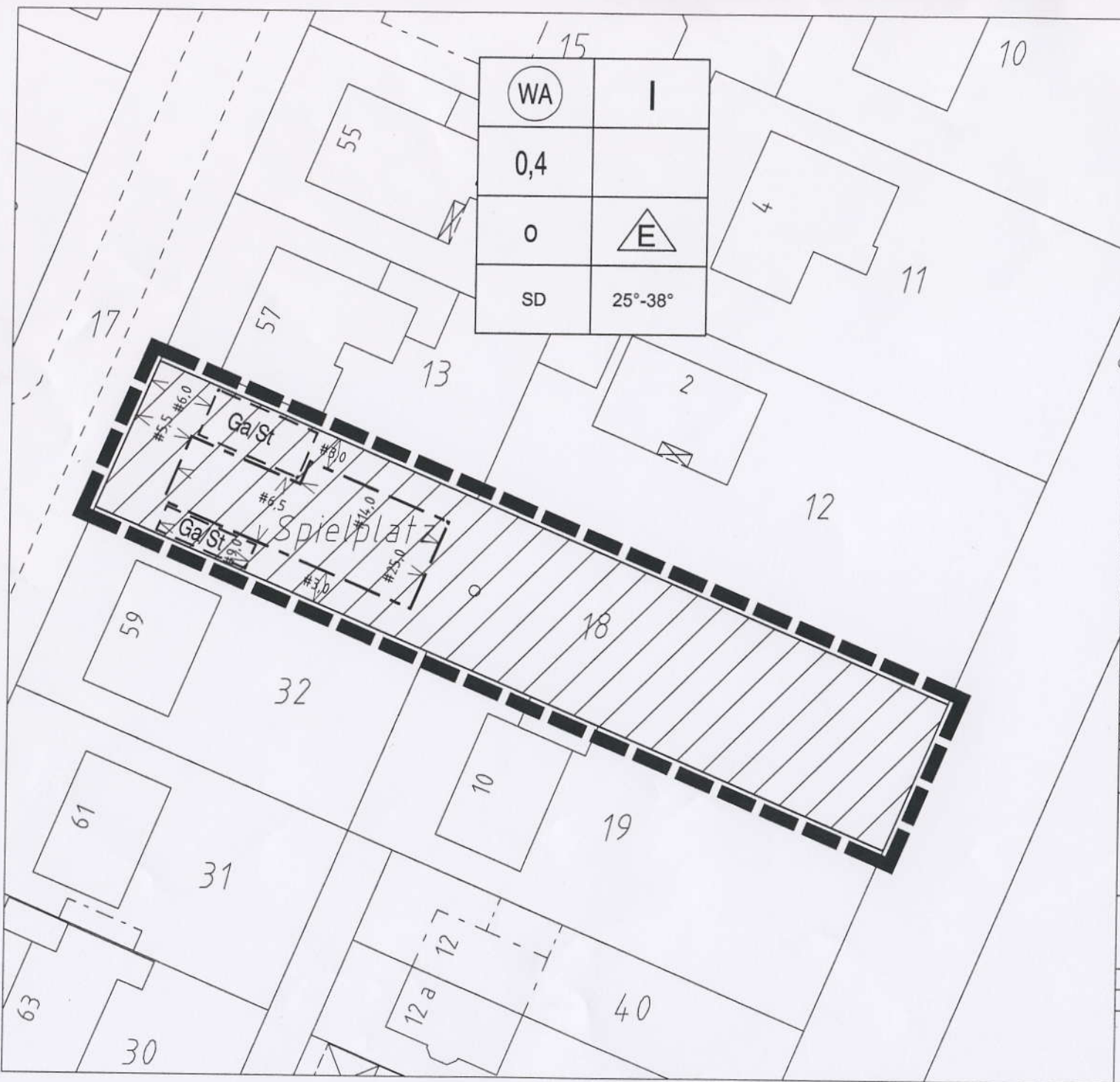


Städtebaulicher Entwurf M 1 : 500

Datum:	14.07.2011	CAD:	H/S537/S537_100_	Projekt-Nr.:	S537
Bebauungsplan G-35 3. Änderung			<p><b>sgp</b> architekten + stadtplaner BDA  <small>Dr. Detlef Naumann BDA, Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer</small></p> <p>MECKENHEIM / BONN info@sgp-architekten.de                  Neuer Markt 18 Tel. 02225 - 2077                  53340 Meckenheim Fax. 02225 - 17361</p>		

# Anlage 3

WA	I
0,4	
0	E
SD	25°-38°



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich  
Maßstab 1: 5.000

## GEMEINDE NÖRVENICH Bebauungsplan G- 35, 3.Änderung

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
i.V. § 13a BauGB

Stand	14.07.2011	S 537
Maßstab	1:500	


**sgp** architekten + stadtplaner BDA  
Dr. Gerd Scharpen BDA, Dipl.-Ing. Franko P. Vachek, Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer  
 Wickrower Straße 18  
 53340 Meckenheim  
 Tel. 02225 - 2377  
 Fax. 02225 - 17361

Anlage 3 zu V 254 / 2011

# Anlage 4

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)


 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Garagen und Stellplätze



## Ergänzende Planzeichen

 Zulässige Dachformen : Satteldach

 Zulässige Dachneigungen

## Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

Zuordnung des Teilbereichs

	I
0,4	
o	
SD	25° - 38°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung

## GEMEINDE NÖRVENICH Bebauungsplan G- 35, 3.Änderung

### LEGENDE

Stand	14.07.2011	S537_200
Maßstab	1:500	

**sgp** architekten + stadtplaner BDA  
D. Dietrich/Manuela HVA, Doreen Köpcke, Fabian P. Hecht, CGA-Ing. Holger Bauer  
MECKLENBURG 180000 info@sgp-architekten.de  
 Neuer Markt 18 Tel. 02225 - 2077  
 53340 Meckenheim Fax. 02225 - 17361

Anlage 4 zu V 254 / 2011