

**Gemeinde Nörvenich  
Der Bürgermeister**

### **Bekanntmachung**

Der Rat der Gemeinde Nörvenich hat in seiner Sitzung am 06.10.2011 den ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf Nörvenich G 31 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung im vereinfachten Verfahren, für die Grundstücke in der Gemarkung Nörvenich, Flur 40, Flurstück 3 und 664, gelegen Karolinger-/Hohenstaufenstraße, gebilligt.

Gleichzeitig hat der Rat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die öffentliche Auslegung der vereinfachten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nörvenich G 31 - Ortsteil Nörvenich - beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nörvenich G 31 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung, ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:

**Der Entwurf des Bebauungsplanes Nörvenich G 31 - Ortsteil Nörvenich -, 3. Änderung im vereinfachten Verfahren, liegt für die Dauer eines Monats und zwar in der Zeit**

**vom 07.11.2011 bis einschließlich 07.12. 2011,**

**im Rathaus der Gemeinde Nörvenich, Bahnhofstraße 25, Zimmer 47, 52388 Nörvenich, während der Dienststunden öffentlich aus.**

Die Dienststunden sind

|                       |     |           |     |            |
|-----------------------|-----|-----------|-----|------------|
| montags bis freitags  | von | 7.30 Uhr  | bis | 12.00 Uhr, |
| montags bis mittwochs | von | 13.00 Uhr | bis | 16.00 Uhr  |
| sowie donnerstags     | von | 13.00 Uhr | bis | 17.30 Uhr. |

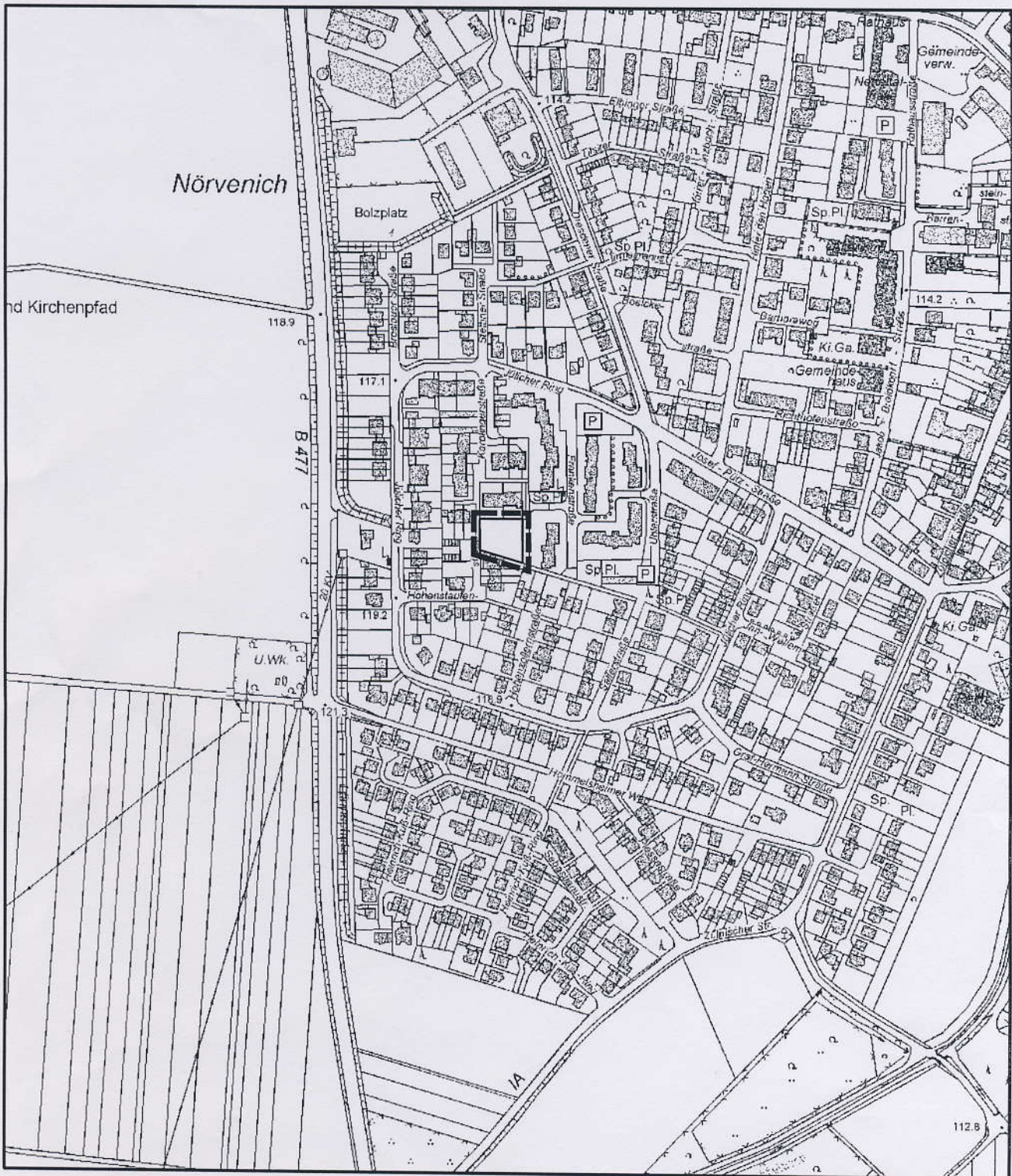
Jedermann kann während der Auslegungsfrist Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Nörvenich vorbringen. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen entscheidet der Rat der Gemeinde Nörvenich in öffentlicher Sitzung.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Nörvenich, den 10. Oktober 2011

(Hans Jürgen Schüller)

# GEMEINDE NÖRVENICH

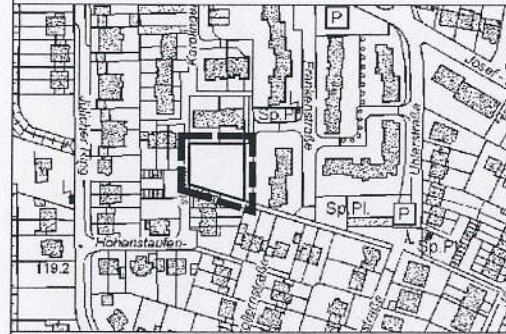
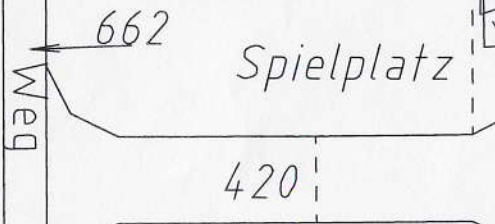
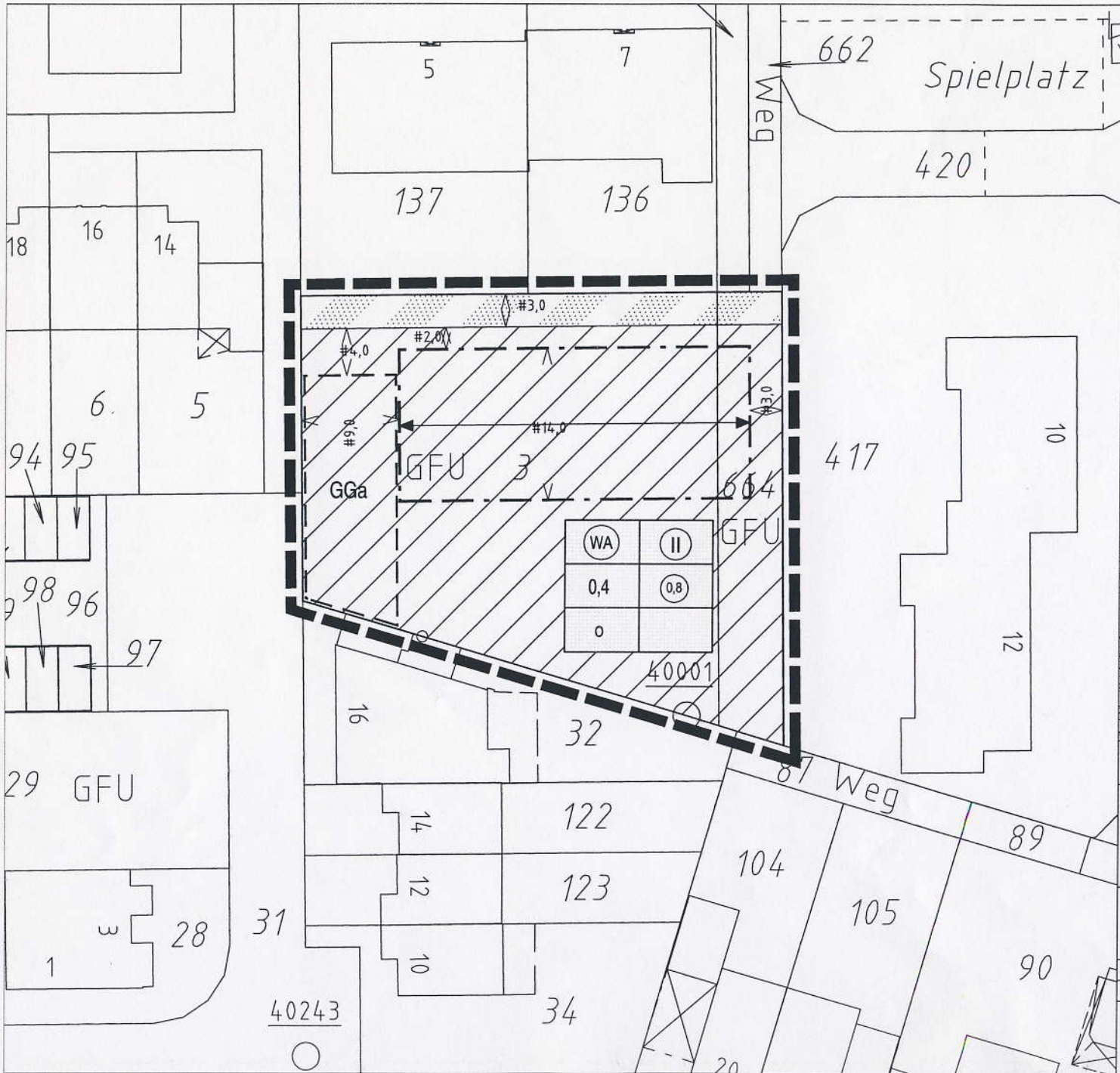


Übersichtsplan M 1 : 5000

|                            |            |      |   |              |      |
|----------------------------|------------|------|---|--------------|------|
| Datum:                     | 14.07.2011 | CAD: | H/S538/S538_200   | Projekt-Nr.: | S538 |
| Bebauungsplan G-31 3. Änd. |            |      | <b>sgp</b> architekten + stadtplaner BDA<br>Dr. Detlef Naumann BDA, Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer |              |      |
| <b>Anlage 1</b>            |            |      | MECKENHEIM / BONN info@sgp-architekten.de<br>Neuer Markt 18 Tel. 02225 - 2077<br>53340 Meckenheim Fax. 02225 - 17361        |              |      |



**Anlage 3**



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich  
Maßstab 1: 5.000

**GEMEINDE NÖRVENICH**  
Bebauungsplan G- 31, 3. Änderung

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
i.V. § 13a BauGB


|         |            |       |
|---------|------------|-------|
| Stand   | 14.07.2011 | S 538 |
| Maßstab | 1:500      |       |


Anlage 3 zu V 255/2011

# Anlage 4

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschosflächenzahl

 Grundflächenzahl

 zwingende Anzahl der Vollgeschosse


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise


 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Strassenbegrenzungslinie


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Gemeinschaftsanlage Garagen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Ergänzende Planzeichen

 Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstlinie

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

Zuordnung des Teilbereichs

|     |     |
|-----|-----|
| WA  | II  |
| 0,4 | 0,8 |
| 0   |     |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Geschosse |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl  |
| Bauweise                  |                      |

## GEMEINDE NÖRVENICH Bebauungsplan G-31, 3 Änderung

### LEGENDE

|         |            |          |
|---------|------------|----------|
| Stand   | 14.07.2011 | S538_200 |
| Maßstab |            |          |

**sgp** architekten + stadtplaner BDA  
 Dr. Dittmar Neumann BDA, Dipl.-Ing. Friedrich-Hochner, Dipl.-Ing. Wolfgang Bauer  
 RECHENHEIM / BÖHM  
 Neuer Markt 18  
 53340 Meckenheim  
 Tel. 02225 - 2077  
 Fax. 02225 - 17361

Anlage 4 zur V 255/2011