

Satzung der Gemeinde Nörvenich
über die förmliche Festlegung des städtebaulichen
Sanierungsgebietes „Nörvenich“

1. Änderung

Auf Grund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zuletzt gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Nörvenich in seiner Sitzung am 01.07.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Deshalb soll der Bereich entsprechend seiner besonderen Bedeutung als Einzelhandels- und Wohnstandort bewahrt, neu geordnet und weiterentwickelt werden.

Es wird daher als städtebauliches Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nörvenich“.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche:

Gemarkung Nörvenich, Flur 11,

Flurstücke 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 11/1, 13, 119, 120, 128, 130, 133, 136, 147, 168, 170, 171, 172, 173, 175, 177, 178, 181, 182, 185, 198, 202, 249, 250, 251, 252, 254, 286, 287, 288, 289, 291, 302, 303, 304, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 358, 382, 383, 384, 385, 386, 440, 441, 442, 451, 452, 453, 454, 455, 481, 482, 483, 484, 485, 492, 493, 494, 548, 549, 618, 640, 641, 642, 643, 649, 650, 653, 654, 655, 657, 665, 666, 667, 668, 669, 671, 672, 673

Gemarkung Nörvenich, Flur 16,

Flurstücke 6/15, 6/26, 6/27, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/36, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/43, 6/44, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 6/64, 6/71, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104,

113, 115, 119, 124, 129, 130, 131, 132 , 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170 , 173, 174, 182, 183, 193, 194, 195, 196, 208, 209, 222, 223, 224, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262 , 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271

Gemarkung Nörvenich, Flur 23,

Flurstück 15

Gemarkung Nörvenich, Flur 25,

Flurstücke 21, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81

Gemarkung Nörvenich, Flur 27,

Flurstücke 15, 30, 35

Gemarkung Nörvenich, Flur 29,

Flurstücke 128, 129, 130

Gemarkung Nörvenich, Flur 30,

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Gemarkung Nörvenich, Flur 31,

Flurstücke 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Gemarkung Nörvenich, Flur 32,

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 139, 143, 144, 145, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160

Gemarkung Nörvenich, Flur 33.

Flurstücke 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88

Gemarkung Nörvenich, Flur 34.

Flurstücke 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45

Gemarkung Nörvenich, Flur 35.

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 137, 138

Gemarkung Nörvenich, Flur 36.

Flurstücke 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97

Gemarkung Nörvenich, Flur 37.

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 35, 37

Gemarkung Nörvenich, Flur 38.

Flurstück 101

Gemarkung Nörvenich, Flur 40,

Flurstücke 61, 62

Gemarkung Nörvenich, Flur 41,

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 142 IV BauGB werden die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB sowie der Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge ausgeschlossen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rückwirkend zum 23.11.2017 in Kraft.

Nörvenich, den

Gemeinde Nörvenich

Der Bürgermeister

(Dr. Timo Czech)

Geltungsbereich des Sanierungsgebietes - Lageplan

