

Satzung der Gemeinde Nörvenich

über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Eschweiler über Feld“

Auf Grund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zuletzt gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Nörvenich in seiner Sitzung am 21.02.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Deshalb soll der Bereich entsprechend seiner besonderen Bedeutung bewahrt, neu geordnet und weiterentwickelt werden.

Er wird daher als städtebauliches Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Eschweiler über Feld“.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche:

Gemarkung Eschweiler über Feld, Flur 9, Flurstücke:

3, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 66, 68, 69, 70, 71, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 87, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 107, 115, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 178, 179 tlw., 180, 181, 182, 190, 211, 213, 214, 215, 216, 218, 223 tlw., 226, 227, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 254, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 275, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 300, 301, 302, 303, 308, 309, 325, 326, 329, 330, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 347, 348, 365, 366, 367, 368, 370, 375, 379, 383, 384, 385, 386, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 400, 401, 402, 403 tlw., 405, 406, 407, 408, 442, 443, 444, 445, 446 tlw., 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 462, 463, 464, 467, 470, 473, 474, 475, 477, 479, 481, 482 tlw., 483 tlw., 485, 486, 487, 490, 491, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 525, 527, 530, 531, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591

Gemarkung Eschweiler über Feld, Flur 10, Flurstücke:

2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 41 tlw., 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 78 tlw., 98, 99 tlw., 100, 101, 102, 103, 105 tlw., 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 134, 137, 138, 139, 140, 144, 145, 148, 149, 155, 159, 160

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 142 IV BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ausgeschlossen.

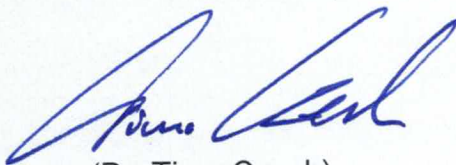
§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 I BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Nörvenich, den 22.02.2019

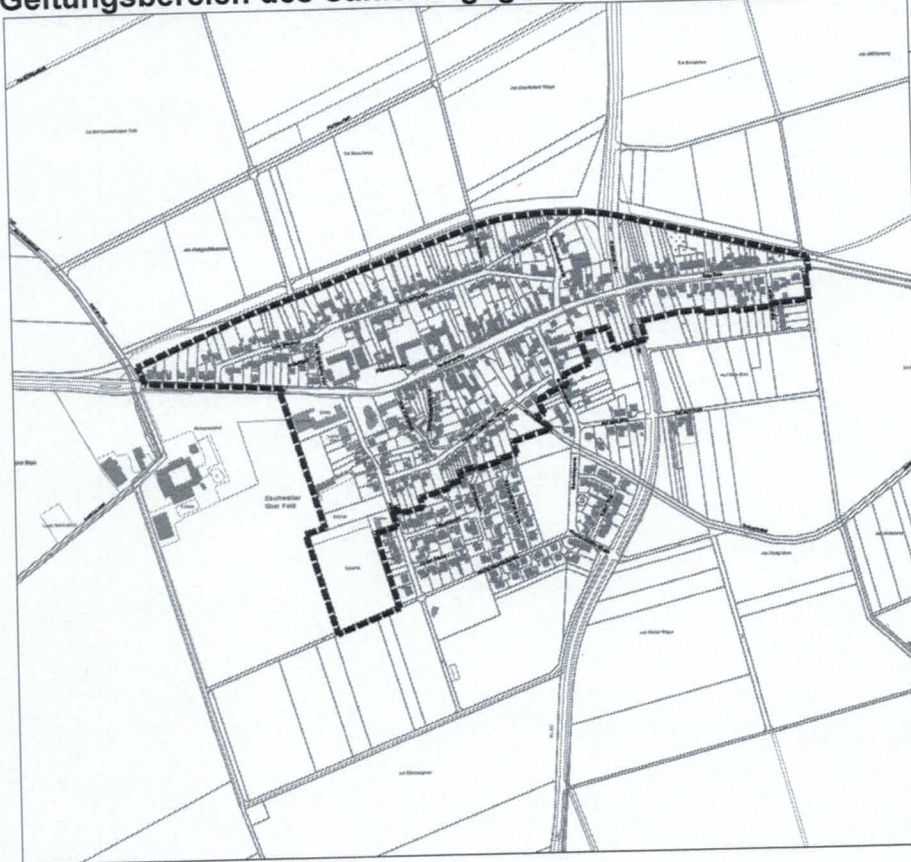
Gemeinde Nörvenich

Der Bürgermeister



(Dr. Timo Czech)

Geltungsbereich des Sanierungsgebietes - Lageplan



Vorbereitende Untersuchungen
zur Festlegung eines Sanierungsgebietes
Gemeinde Nörvenich - Eichweiler über Feld



Abgrenzungsvorschlag Sanierungsgebiet

Vorbereitende Untersuchungen zur
Festlegung eines Sanierungsgebietes
Gemeinde Nörvenich - Eichweiler über Feld

Plan Nr. 10
Stell. Nr.
M 1:5.000



Abgrenzungsvorschlag
Sanierungsgebiet

Planungsgruppe **MM**
Mittelbau, Tiefbau, Verkehr

Dipl.-Ing. R. Betschmann, M. St. Acker-Kappert
Datum: 15.02.2016, 10:00:00 Uhr Projekt #2016